

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u RIJECI

Poslovni broj spisa: **St-573/2017**

Dužnik (ime i prezime/ tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

STEČAJNA MASA iza INVOKACIJA d.o.o.”u stečaju”

Janka P.Kamova 55, Rijeka

OIB: 15076273906

Stečajni upravitelj: Ratko Miklaušić

Janka P.Kamova 55, Rijeka

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD : do 16.10.2024. do 26.09.2015.

Sredinom lipnja 2025. stečajnom upravitelju telefonski se javio Hrvoje Mučnjak, odvjetnik iz Ivanić Grada s informacijom da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Ivanić Gradu na k.č. br.1332. i 1333. k.o. Bešlinec, kao vlasnik upisana INVOKACIJA d.o.o. te da ima zainteresiranog klijenta koji bi bio spreman kupiti kuću i pripadajuću nekretninu. Uvidom u zemljišne knjige, stečajni upravitelj je utvrdio da je kao vlasnik k.č. br, **1332 i 1333** k.o. Bešlinac upisana INVOKACIJA d.o.o. Nakon toga stečajni upravitelj je 03.07.2025. otišao u Ivanić Grad da bi utvrdio u kakvom se stanju nalazi kuća i da li na toj adresi netko živi odnosno boravi. Prilikom preuzimanja posjeda nad kućom stečajni upravitelj na kući nije primijetio nikakve oznake koje bi upućivale da je kuća u vlasništvu ili posjedu treće osobe.

Tom prilikom uz pomoć bravara zamijenjene su ulazne brave. Prilikom zamjene brava i ulaska u kuću stečajni upravitelj je utvrdio da već dugi niz godina na toj adresi nitko ne živi. Od susjeda koji žive u kući do kuće na k.č. 1332 stečajni upravitelj saznao je da na toj adresi nitko ne živi. Nakon toga stečajni upravitelj je po sudskom vještaku AL PRO ING iz Gornjeg Prnjavorca 41. izvršio procjenu predmetne nekretnine.

Nakon 10 dana od dana preuzimanja posjeda na kući, stečajnom upravitelju se javio odvjetnik Hrvoje Mučnjak te rekao da mu se javila gospođa Romana Tadić koja mu je donijela presudu posl.br. P-2431/2019, iz koje je vidljivo da je Trgovački sud u Zagrebu utvrdio da je ništetan ugovor o kupoprodaji od 8.02.2011. sklopljen između Tadić Romane, iz Ivanić Grada i Invokacija d.o.o., ovjeren kod javnog bilježnika Lade Draški iz Zagreba, pod brojem OV-798/11, kojim je Tadić Romana prodala Invokaciji d.o.o. nekretninu označenu kao zk.ul.br. 2072 k.o. Ivanić Grad dvor površine 256m², kuća površine 126m² garaža površine 42m² i zgrada površine 18m³ ukupne površine 442m² upisane u zk.ul.br. 1333 k.o. Ivanić Grad, - **k.č.br.1332** k.o. Bešlinac, zgrada i vinograd, površine 626m² upisano u zk.ul.br. 960 k.o. Bešlinec. Sud je odredio brisanje upisa i uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja.

Nakon toga Županijski sud u Zagrebu rješenjem broj: Kv-I-Us -59/2022 K-Us-55/2014, odredio je ukidanje privremene mjere osiguranja oduzimanja imovinske koristi Kir-Us-245/2012.

Prilikom dostave presuda odvjetnik Hrvoje Mučnjak rekao je stečajnom upravitelju da se protiv Romane Tadić vodi stečaj potrošača te je to razlog zbog kojega nije dala na provedbu u zemljišne knjige presudu P-2431/2019. rješenja Županijskog suda u Zagrebu : Kv-I-Us -59/2022 K-Us-55/2014.

STANJE STEČAJNE MASE:

Stečajna masa stečajnog dužnika INVOKACIJA sastoji se :

str.1.

1. Nekretnina
2. Novčanih sredstva na poslovnom računu, nakon otvaranja stečajnog postupka.
3. Novčanih sredstava koja su se na poslovnom računu nalazila prije otvaranja stečajnog postupka i koja su blokirana donesenom mjerom osiguranja
4. Potraživanja

SUDSKI POSTUPCI

1.Posl.br. P-320/2024

Tužitelj: MILJENKO KLOBAS iz Bršca

Tuženik: Stečajna masa iza INVOKACIJA d.o.o. Rijeka

Radi: utvrđenja ništetnosti i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja

Nadležan sud: Trgovački sud u Rijeci

Dana 04.10.2024.godine podnesena je tužba u kojoj tužitelj Miljenko Klobas traži da sud utvrdi da je:

- ugovor o kupoprodaji zemljišta od 11. veljače 2011, ovjeren kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke pod brojem OV-878/11, a koji je za predmet imao slijedeće nekretnine: k.č. br.: 257, 4849,4850,4854, 4912,4947, 5012,5079, 5133, 5136, 5150, 5190, 5206, 5246, sve upisane u zk.ul.br. 899, k.o..Sovinjak

k.č.br. 4848, upisane u zk.ul. 684 k.o. Sovinjak

k.č.br. 4853, k.č.br.5013, k.č. br. 5149, sve upisane u zk.u.br. 1128, k.o. Sovinjak

ništav pravni posao;

-ugovor o kupoprodaji. zaključen između tužitelja i tuženika kod javnog bilježnika bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke pod brojem OV-880/11 dana 11. veljače 2011.

Zgr.256/2 kuća i dvorište upisana u zk.ul.br. 710, k.o.. Sovinjak, ništav pravni posao.

Tuženik Stečajna masa iza INVOKACIJA d.o.o. podnijela je odgovor na tužbu.

Dana 15. travnja 2025 održano je pripremno ročište. Dana 23. lipnja 2025, održano je ročište za glavnu raspravu. Sljedeće ročište određeno je za dan 29. 10.2025. godine.

2.Parnični postupak P-141/2019 (P-465/13, Gž-966/2020, **P-80/2021**)

Nadležan sud: Općinski sud u Velikoj Gorici

Tužitelj: Tanja Plepelić, Robert Plepelić iz Velike Gorice (iza pok.Stjepan Plepelića)

Punomoćnik: Nikola Remenar odvjetnik iz Zagreba

Tuženik: Stečajna masa iza Invokacija d.o.o.

Bryan Alexis Cruz, Western Avenue, CA 90241 Downwy

Radi: utvrđenja ništavosti ugovora o kupoprodaji. sklopljenog između tužitelja i tuženika, ovjerenog kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke pod brojem OV-834/11.

Rješenjem posl.br. Rev-710/2024 od 28. siječnja 2025. Vrhovni sud u Zagrebu prihvatio je reviziju i ukinuo presudu Županijskog suda u Splitu posl.br. Gž-439/2022 od 25. kolovoza 2022. te predmet vratio sudu drugog stupnja na ponovno suđenje.

Dana 11. lipnja 2025. Županijski sud u Splitu donio je presudu posl.br. Gž-622/2025 kojom se utvrđuje da je kupoprodajni ugovor od 10. veljače 2011. pod posl.br. Ov-834/2011 javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke ništav pravni posao, te naložio sudu uspostavu ranijeg zemljišno knjižnog stanja.

Dana 01.08.2025. podnesen je prijedlog za dopuštenje revizije.

3.Posl.br. 27 P-3579/12 (**P-6723/22**)

Općinski građanski sud u Zagrebu

Tužitelji: Goran Latinović iz Popovca

Pere Latinović iz Popovca

Tuženi:

1. Franc Kociper iz Slovenije

2. Cristian Ivan Rodriguez iz USA, Los Angeles

3. BCA planiranje d.o.o. iz Zagreba

4. Stečajna masa iza Invokacija d.o.o.

Dana 13.06.2025. bilo je zakazano ročište radi objave presude: dana 10.06.2025. sud je preotvorio glavnu raspravu, oglasio se nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu. Unatoč oglašavanju nenadležnim Općinski građanski sud u Zagrebu iznova je zakazao ročište za glavnu raspravu za dan 13.11.2025.

4. Posl.br. P-3059/2024.

Općinski građanski sud u Zagrebu

Tužitelj: GORAN LATINOVIĆ

Tuženik: Stečajna masa iza INVOKACIJA d.o.o.

Radi; proglašenja ovrhe nedopuštenom

Određen je nastavak postupka, nakon što je sud obaviješten o otvaranju Stečajne mase iza INVOKACIJA d.o.o.. Očekuje se zakazivanje ročišta za glavnu raspravu i nastavak postupka
Poduzete radnje: 21.10.2024. pristup na pripremno ročište.

5. Ovršna stvar: posl.br. 13 Ovr-1279/17

Općinski sud u Velikoj Gorici

Ovrhovoditelj: Invokacija d.o.o. u stečaju

Ovršenik. Dijana Rabuzin iz Velike Gorice

Doneseno je rješenje o ovrsi na plaći ovršenika Dijane Rabuzin. Tražbina ovrhovoditelja dostavljena je poslodavcu ovršenika koji je obavijestio ovrhovoditelja kako je tražbina zavedena u redoslijed naplate.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj i dalje će poduzimati radnje u skladu sa tačkom IV rješenja o zaključenju i obustavi stečajnog postupka, odnosno stečajni upravitelj će u ime i za račun račun Stečajne mase iza Invokacija d.o.o. nastaviti s unovčenjem imovine.

Rijeka.26.09.2025.

Stečajna masa iza
INVOKACIJA d.o.o. u stečaju”

